



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Щепкина, д. 28, общей площадью 986,5 кв.м.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».
Адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1.
Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1.
Телефон: (495) 225-13-55. Электронный адрес: sales_federal@fgup.net.
Контактные лица Организатора аукциона:
Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: (495) 225-13-55 (доб. 52-71).

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект»): нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д. 28а.

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1993 г.
Материал стен здания – блочные.
Общая площадь: 986,5 кв. м.
Степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – хорошее.
Целевое назначение – офисное.
Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 10 038 624 (Десять миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).
«Шаг Аукциона» - 501 931 (Пятьсот одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 20 коп.
Иные сведения: лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 2 509 656 (Два миллиона пятьсот девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «17» июля 2018 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «20» июня 2018 года по «17» июля 2018 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «17» июля 2018 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «17» июля 2018 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «20» июля 2018 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1, каб. 22.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «12» июля 2018 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «12» июля 2018 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.